**Załącznik nr 3**

**UMOWA nr …..– projekt**

Zawarta w dniu … ………. pomiędzy

Olmedica w Olecku Sp. z o. o. , ul. Gołdapska 1, 19-400 Olecko, NIP 847-14-88-956 REGON 519 558 690, Nr KRS 0000 164 875, reprezentowaną przez:

**Prezes Zarządu – mgr Katarzynę Mróz,**

zwanym dalej Zamawiającym

**a firmą:**

a

firmą …………… z siedzibą ……………………, KRS….., NIP… REGON…..

reprezentowaną przez:

**………………**

zwaną dalej **Wykonawcą**

Umowa jest wynikiem zamówienia dokonanego na podstawie art. 2 ust 1 pkt. 1   
Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.*)* **na podstawie “REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH PRZEZ OLMEDICA W OLECKU SP. Z O.O. ul. Gołdapska 1”**

**§ 1 Przedmiot umowy oraz warunki realizacji**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa wraz z montażem 5 szt. wideo domofonów .
2. **Podstawowe wymagania:**
3. montaż po stronie otwierania drzwi (nie po stronie zawiasów);
4. montaż wszystkich klawiatur i przycisków w przedziale wysokości 0,8-1,1 m, w odległości nie większej niż 60 cm od krawędzi drzwi;
5. zapewnienie lokalizacji przycisków w przedziale wysokości 0,8-1,1 m (w górnej granicy tego przedziału i z zapewnieniem warunku dobrego widzenia kamery zarówno w przypadku osoby stojącej, jak i siedzącej);
6. w przypadku stosowania mechanizmu otwierającego drzwi – wyposażenie go w czujnik ruchu lub stosowanie rozwiązań zamykających się po co najmniej 5-10 sekundach (dając możliwość bezpiecznego przejścia osobom o obniżonej mobilności);
7. w przypadku stosowania elementów kontroli dostępu– wybór systemów audio-wizualnych, możliwych do obsłużenia metodą bezwzrokową oraz przy użyciu jak najmniejszej siły i w sposób wygodny dla użytkowników (np. za pomocą łokcia):
8. przyciski – klawiszowe lub sensorowe z nakładką , w układzie klawiatury telefonu,
9. elementy sterujące, wydające sygnał dźwiękowy i wizualny (przyciski, potwierdzenie otwierania zamka);
10. zapewnienie kontrastu urządzenia i tła, na którym się znajduje, na poziomie min. LRV=60.
11. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy oraz złożonym Formularzem ofertowym z dnia ….stanowiący integralną część Umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć fabrycznie nowe urządzenia, wolne od wad, które pochodzą z oficjalnego kanału sprzedaży producenta na rynek polski.
13. **Miejscem realizacji umowy** jest siedziba Zamawiającego, tj.: ul. Gołdapska 1, 19-400 Olecko.
14. Wykonanie przedmiotu zamówienia potwierdzona zosanie protokołem odbioru.
15. W terminie do 7 dni roboczych od wykonania przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy lub zgłosi w tym terminie zastrzeżenia.
16. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zastrzeżeń lub wymiany złego jakościowo towaru niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania od Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym na piśmie przez Strony. Po usunięciu zastrzeżeń Strony ponownie przeprowadzą procedurę odbioru opisaną w niniejszym paragrafie.
17. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela **……… miesięcznej gwarancji**, licząc od daty podpisania przez obie strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego całości przedmiotu umowy.
18. Zamawiający odbierze dostarczony Sprzęt, sporządzając w tym celu dwa egzemplarze protokołu, podpisanego przez osoby wskazane w niniejszej umowie.
19. **Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy, do podpisania protokołu w sprawie przedmiotu umowy jest: ……………………….tel/………………mail……………**
20. **Osobą upoważnioną ze strony Zamawiajacego, do podpisania protokołu w sprawie przedmiotu umowy jest: ……………………….tel/………………mail……………**

**§ 2 Wynagrodzenie i rozliczenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie niniejszej umowy **Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ogółem** w wysokości: **…………… netto( słownie:…….)** VAT …………. % , **…………… zł brutto** (słownie: …………… złotych), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności zapłatę za dostarczony sprzęt, montaż oraz wszelkie kosztyzwiązane z realizacją zamówienia dojazd, ubezpieczenia itp.

**§ 3 Warunki realizacji zamóweinia**

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie ……….. dni od dnia podpisania umowy z moca obowiązującą od dnia ………………… do **…………….**

**§ 4 Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto, określonej w § 2 ust. 1 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu będzie przysługiwać kara umowna w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 2 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia kar umownych w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w sytuacji, gdy Wykonawca przekroczy termin określony w § 3,
4. Wysokość kar umownych, naliczonych wg treści § 4 ust. 3 nie może przekroczyć 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 2 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji, w których konieczne będzie naliczenie kar umownych, Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie w/w kar.
7. Kara umowna będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty.

**§ 5 Podwykonawstwo**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany:
2. siłami własnymi,
3. z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie: .............................................

2. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy(ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę(ów), jak za własne działania lub zaniechania.

**§ 6 Istotne zmiany umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany , oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust.1 jest nieważna.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść praw, obowiązków i wierzytelności z niniejszej umowy, na osoby trzecie.

**§ 7 Warunki odstąpienia od umowy**

* 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym,   
     z zachowaniem praw do naliczania kar umownych, w przypadku:

1. w przypadku, w którym Wykonawca realizuje prace objęte Umową w sposób rażąco nierzetelny lub w inny sposób rażąco naruszy postanowienia umowy.
2. w przypadku wydania prawomocnego postanowienia o ogłoszeniu upadłości, tudzież wszczęciu postępowania naprawczego lub likwidacyjnego Wykonawcy,
3. w innych przypadkach określonych w niniejszej umowie lub przepisach prawa.
4. Umowa może zostać rozwiązana w trybie jednostronnego wypowiedzenia przez każdą ze Stron z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku:
5. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy winno zostać złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać będzie szczegółowe uzasadnienie.

**§8 Siła wyższa**

1. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
2. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
3. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
4. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§9 Klauzula informacyjna**

Zamawiający informuje

* 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest  **Olmedica w Olecku sp. z o.o. ul. Gołdapska 1, 19 – 400 Olecko.**
  2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych pod nr telefonu: (87) 520 22 95 wew. 316.
  3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą  w związku z postępowaniami przetargowym   
     lub realizacją umowy.
  4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby fizyczne lub prawne, organy publiczne lub inne podmioty, którym administrator je ujawnia do celów wynikających w związku z prawnie uzasadnionymi interesami realizowanymi przez administratora.
  5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą  zgodnie z obowiązującymi przepisami,   
     a w pozostałych przypadkach do ustania przyczyn biznesowych.
  6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Organu Nadzorczego.
  7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

**§ 10 Postanowienia końcowe**

* + 1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
    2. W przypadku podmiotów zagranicznych obowiązuje prawo polskie.
    3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
    4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki do umowy:

Zał. Nr 1 – Formularz Ofertowy Wykonawcy

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**